

## Коттедж Torre del Lago Puccini € 650.000 возможен торг Код (референс) REA417



**550 м2 | ванные комнаты: 5 | Комнаты: 6 | местные жители: 21**

Вилла с частным парком на продажу  
ВИЛЛА ЭНРИКА

Время, кажется, остановилось внутри этого великолепного отеля, построенного в начале 1900-х годов швейцарским консулом в Италии Витторио Либером и посвященного его жене Фанни (отсюда и оригинальное название особняка, Вилла Фанни), жилище, полное очарования и истории, детали, начиная от искусства повеау к свободе и что сделало его знаменитым сина от его строительства в элегантной среде времени.

В окрестностях озера Массачюксоли, недалеко от дома мастера Джакомо Пуччини и оперного театра мы предлагаем на продажу исключительно этот исторический дом, окруженный садовым парком площадью более 5500 квадратных метров. Свойство распространяется на четырех уровнях, характеризуется оригинальной отделкой и большое значение, что ремонт 70-х годов не повлияло.

На первом этаже 221 квадратных метров, представленный балконом с колоннами Свободы приветствует нас большой вход с разьединением, салон более 45 квадратных метров, первоначально используемый для танцев и вечеринок, большая столовая с фресками потолок, а также гостиная с видом на один из двух поселенцев веранды. Также на первом этаже большая кухня, ванная комната и сервисная лестница для рабства, которая ведет прямо на чердак площадью 53 квадратных метра, где была построена квартира для зависимостей виллы с двумя спальнями, кухней, ванной комнатой и террасой.

Лестница с захватывающей красотой, в полированном светлом мраморе, с коваными перилами с повторяющимся

стилизированным мотивом скрипичного ключа, ведет нас на первый этаж. Другим ярким элементом является латунная полумасштабная лампа, в которой изображен крылатый стилизованный грифон грифон.

На первом этаже спальная зона отсоединяется от двери с элегантно вырезанным стеклом и полом эпохи, отличающегося в любой среде. Пол разбивается от большого центрального атриума, который ведет нас к четырем двухместным номерам с двумя террасами более 30 квадратных метров, к пятой комнате с балконом с колоннами в стиле модерн, стоящими перед входом в виллу, и к трем ванным комнатам, из которых один ан люкс.

Отель завершает подвал площадью около 30 квадратных метров, ранее использовавшийся в качестве кладовой и доступный непосредственно с кухни.

Отель находится в хорошем состоянии и обитаемый немедленно, до недавнего времени использовался как кровать и завтрак, но в своей истории была частная вилла, художественный зал и идеальное место для роскошных церемоний. Поэтому он поддается неинвазивной реконструкции, которая сохраняет особенности округлые двери, красивые полы, вершины, которые поднимаются в передней части здания, чтобы создать личный дом в качестве отеля

Ref. REA417, New17

[www.leonardorealestate.it](http://www.leonardorealestate.it)

Leonardorealestate.it и Leonardoluxury являются два новых проекта, посвященных высококачественной недвижимости Леонардо группы

Вы заинтересованы в оценке других свойств? Есть ли у вас ценное свойство, чтобы предложить нам?

Свяжитесь с нами для встречи с нашим консультантом для его персонализированного плана маркировки

0584961129

3388594503

Леонардо Недвижимость  
Виареджо Корсо Гарибальди, 170

## Информация про объект

**Адрес:** Viale Giacomo Puccini, 187

**Индекс:** 55049

**Комнаты:** 6

**ванные комнаты:** 5

**местные жители:** 21

**Расстояние от моря:** 4

**Автономные отопление:** Автономный

**Сколько лет зданию:** 1907

**Балкон:** Присутствующий, 85 м2

**Сад:** Частный, 5.500 м2

**Канон:** 3.300 м

**Этаж:** На двух уровнях

## Характеристики

Терраса: 31 □

Телевизор: Автономный

Веранда: 32 □

Антенна CAT: Автономный

Цулан

Интернет

Погреб к вину: 27 □

Интернет Фаствеб

камин

Телефон

Электрическая система: Стандартный

Душ

Деревянные оконные рамы

Алюминиевые рамы

Сейф

Жалюзи

## Поблизости

Гимнастический зал

Оздоровительные клубы

Поля Футбольная

Спортивные площадки

Теннисные корты

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

Железнодорожный вокзал

Траспорт

Ясли

Начальные школы

Средние школы

Средняя школа

Саффе

Почтовые офисы

Торговые центры

Государственные учреждения











