Agenzia Immobiliare Leonardo
Corso Garibaldi, 170 - 55049 Viareggio
Phone number 0584961129

# Apartment
# Città Giardino
# € 680.000
## Ref. CG337

### 140 sq.m. | Bathrooms: 2 | Bedrooms: 3 | Rooms: 5

Appartamento con vista mare e posto auto in Città Giardino sul Lungomare di Viareggio.

Agenzia immobiliare Leonardo propone in vendita questa novità del mercato immobiliare:

Appartamento luminoso e signorile fronte Terrazza della Repubblica con le sue spiagge esclusive e curate.

Vista mare
Ristrutturato
Posto auto
Posto bici
140 mq
Terrazza 12 mq
Tre camere da letto
Aria condizionara
Ascensore

L'immobile in vendita è sito sul primo piano di un palazzo signorile con ascensore, posti bici e posti auto.

Internamente la casa è così composta:

ampio ingresso, cucina abitabile con uscita su una bella terrazza vista mare, ampia e luminosa sala, disimpegno zona notte, tre camere da letto, due bagni e balcone uso lavanderia.

Questo appartamento ampio e fresco si presenta curato e pronto a essere abitato.

Rif. CG337

www.immobiliare-leonardo.it

Vuoi altre informazioni?
Vuoi valutare altre offerte immobiliari?
Devi vendere il tuo immobile?

Contattaci allo 0584961129

Oppure vieni a trovarci nella nostra sede di Viareggio in Corso Garibaldi 170

## Property details

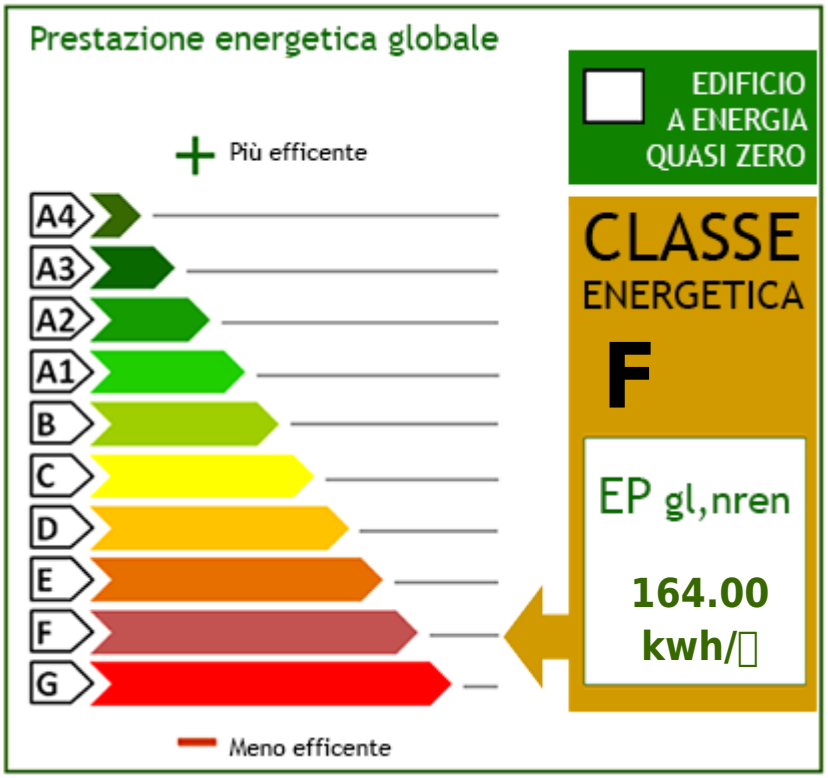
| | |
|---|---|
| **Address**: viale Belluomini | **Zip Code**: 55049 |
| **Bedrooms**: 3 | **Bathrooms**: 2 |
| **Rooms**: 5 | **State of Preservation**: Restored |
| **Level**: 2 | **Total Floor**: 4 |
| **Heating**: Heating | **Parking**: Uncovered Parking |
| **Lift**: Yes | **Current Status**: free to deed |
| **Balconies**: Present | **Terrace**: Present, 12 sq.m. |
| **Garden**: Common | **Sea Distance**: 50 meter |
| **Kitchen**: Regular Kitchen | |

## Features

| | | |
|---|---|---|
| Terrace: 12 □ | Tv Antenna: Autonomous | Tv SAT: Autonomous |
| Fastweb Coverage | Air-Conditioned | Parquet |
| Wiring: By Law | Shower | Aluminum Frames |
| Safe-Deposit Box | Shutters | Sea View |

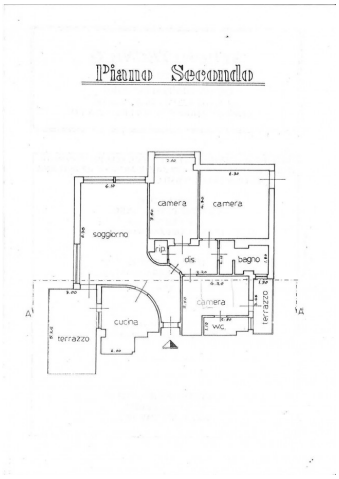
## Nearby

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gyms | Spa | Football Fields | Fitness Centers |
| Tennis Courts | Bike Lanes | Playgrounds | Railway Station |
| Public Transport | Kindergarten | Elementary Schools | Schools |
| High Schools | Cafe | Post Offices | Shopping Centers |
| Municipal Offices | | | |


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
F
EP gl,nren
164.00 kwh/
Meno efficente

**Agenzia Immobiliare Leonardo**
Corso Garibaldi, 170 - Viareggio (LU) - Phone number 0584961129
info@immobiliare-leonardo.it - https://www.leonardorealestate.it/en
VAT 02560470466

**Agenzia Immobiliare Leonardo**
Corso Garibaldi, 170 - Viareggio (LU) - Phone number 0584961129
info@immobiliare-leonardo.it - https://www.leonardorealestate.it/en
VAT 02560470466



**Agenzia Immobiliare Leonardo**
Corso Garibaldi, 170 - Viareggio (LU) - Phone number 0584961129
info@immobiliare-leonardo.it - https://www.leonardorealestate.it/en
VAT 02560470466

**Agenzia Immobiliare Leonardo**
Corso Garibaldi, 170 - Viareggio (LU) - Phone number 0584961129
info@immobiliare-leonardo.it - https://www.leonardorealestate.it/en
VAT 02560470466